

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của**  
**thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;  
Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm (Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 379/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 02 năm 2020),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>I</b>	<b>LOẠI ĐẤT</b>										
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		24.215,13	1.955,67	4.475,66	3.362,66	3.010,88	3.274,68	2.939,86	2.093,93	3.101,79
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	21.055,34	1.567,68	3.960,40	3.051,40	2.143,93	2.915,91	2.715,78	1.916,70	2.783,54
1.1	Đất trồng lúa	LUA	18.610,10	1.222,62	3.383,62	2.757,46	1.975,13	2.674,42	2.431,28	1.737,69	2.427,88
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	18.610,10	1.222,62	3.383,62	2.757,46	1.975,13	2.674,42	2.431,28	1.737,69	2.427,88

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	14,29	7,30	6,99	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.409,06	336,98	567,02	293,44	164,61	233,52	284,01	179,01	350,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	15,89	0,78	2,77	-	4,19	7,98	-	-	0,18
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	6,00	-	-	0,50	-	-	0,50	-	5,00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.159,79</b>	<b>387,99</b>	<b>515,27</b>	<b>311,26</b>	<b>866,95</b>	<b>358,76</b>	<b>224,08</b>	<b>177,23</b>	<b>318,25</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,18	3,18	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	3,73	2,76	0,20	0,20	0,12	0,03	0,03	0,34	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	47,79	47,79	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	9,03	2,08	4,05	0,40	1,35	0,42	0,48	0,25	-
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	12,55	3,00	4,02	3,44	0,11	1,02	0,37	-	0,59
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.164,02	193,67	327,20	204,48	818,44	266,17	116,64	115,48	121,95
2.9.1	Đất cơ sở văn hóa	DVH	2,92	2,57	-	0,20	-	-	0,16	-	-
2.9.2	Đất cơ sở y tế	DYT	3,98	2,27	0,40	0,08	0,25	0,30	0,23	0,25	0,20
2.9.3	Đất cơ sở giáo dục	DGD	28,42	4,95	4,13	1,49	5,16	3,51	4,21	1,47	3,51
2.9.4	Đất thể dục thể thao	DTT	6,45	0,20	-	5,00	-	1,25	-	-	-
2.9.5	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.6	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.7	Đất giao thông	DGT	561,13	102,38	179,33	71,65	26,38	44,94	38,99	45,25	52,20
2.9.8	Đất thủy lợi	DTL	895,10	79,26	143,31	124,24	124,97	215,94	72,84	68,51	66,02
2.9.9	Đất công trình năng lượng	DNL	662,48	-	-	0,80	661,68	-	-	-	-
2.9.10	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,10	0,02	0,03	-	-	0,02	0,02	-	0,01
2.9.11	Đất chợ	DCH	3,45	2,02	-	1,01	-	0,21	0,20	-	-
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,51	-	-	-	-	-	0,51	-	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,03	0,00	0,61	0,68	-	1,14	0,60	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	200,34	-	-	-	29,38	38,79	44,76	29,46	57,95
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	181,40	69,90	77,24	34,26	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,93	6,36	0,94	0,55	0,91	0,66	1,37	0,57	0,57
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	20,16	5,87	6,07	0,64	0,30	1,21	0,52	1,66	3,89
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	18,35	5,63	1,87	0,98	1,47	0,87	3,88	0,64	3,01
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,69	0,39	0,45	0,21	0,26	0,20	0,63	0,26	0,29
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,44	0,71	0,50	-	0,42	0,22	0,53	1,06	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	477,43	46,64	92,12	65,42	14,15	47,86	53,76	27,52	129,96
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,16	-	-	-	-	0,16	-	-	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Đất khu kinh tế*	KKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Đất đô thị*	KDT	9.793,99	1.955,67	4.475,66	3.362,66					

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích năm 2020:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	757,44	52,44	12,74	11,53	664,84	5,18	3,59	3,43	3,69
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	49,53	30,80	2,56	8,05	1,46	2,00	1,66	1,50	1,50
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	49,53	30,80	2,56	8,05	1,46	2,00	1,66	1,50	1,50
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	0,30	0,20	0,10	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	45,93	21,44	10,08	3,48	1,70	3,18	1,93	1,93	2,19
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	661,68	-	-	-	661,68	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		23,83	10,15	-	0,50	4,00	2,18	0,50	0,50	6,00
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây hàng năm	LUA/HNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	15,18	9,00	-	-	4,00	1,18	-	-	1,00
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất rừng phòng hộ	LUA/RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	5,00	-	-	0,50	-	-	0,50	-	4,00
2.7	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất trồng lúa	HNK/LUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới	
2.8	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất lâm nghiệp	HNK/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	HNK/NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp khác	RSX/NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất lâm nghiệp	CLN/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp không phải là đất rừng	CLN/NKR <sup>(a)</sup>	2,50	-	-	-	-	1,00	-	0,50	1,00	-
2.14	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất lâm nghiệp	NTS/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất làm muối chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	LMU/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,15	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ....+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>I</b>	<b>LOẠI ĐẤT</b>											
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>713,14</b>	<b>42,23</b>	<b>1,02</b>	<b>6,25</b>	<b>661,88</b>	<b>0,50</b>	<b>0,61</b>	<b>0,45</b>	<b>0,20</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>710,26</b>	<b>39,35</b>	<b>1,02</b>	<b>6,25</b>	<b>661,88</b>	<b>0,50</b>	<b>0,61</b>	<b>0,45</b>	<b>0,20</b>	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	34,22	27,78	0,48	5,80	-	-	0,16	-	-	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	34,22	27,78	0,48	5,80	-	-	0,16	-	-	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,30	0,20	0,10	-	-	-	-	-	-	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Xã Long Bình	Xã Tân Long	Xã Mỹ Quới	Xã Mỹ Bình	Xã Vĩnh Quới
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	14,06	11,37	0,44	0,45	0,20	0,50	0,45	0,45	0,20
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	661,68	-	-	-	661,68	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2,88</b>	<b>2,88</b>	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,15	1,15	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.1	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.2	Đất cơ sở y tế	DYT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.3	Đất cơ sở giáo dục	DGD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.4	Đất thể dục thể thao	DTT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.5	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.6	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.7	Đất giao thông	DGT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.8	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.9	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.10	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.11	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,13	0,13	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,59	1,59	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện việc giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng kế hoạch sử dụng đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *AV*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXNN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. *AV*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hiếu**